













**Legende/Zeichenerklärung:**

Gemarkung: Willershagen  
 Flur: 2  
 Flurstück: teilweise 45/15  
 Größe: 20.512 m<sup>2</sup>

-  Hauseingang/Garageneinfahrt  
Hallentor
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
-  Zufahrten, Parkplätze, Wege, Terrasse
-  Bestandsversiegelung Erhalt (Zufahrt, Lagerplatz)
-  Feldhecke 5 reihig mit beidseitigem Saum von je 2 m Sträucher im Verband 1,5 m x 1m Artenauswahl und Pflanzchema siehe Umweltbericht
-  Baugrenze
-  Baumbestand
-  Gehölzbestand
-  Entsiegelung rd. 1.300 m<sup>2</sup>
-  Gräben Bestand  
Regenentwässerung

Im Plangebiet ist eine vollbiologische Kleinkläranlage zu errichten.

ign Melzer & Voigtländer  
 Ingenieure PartG-mbB  
 Lloydstraße 3  
 17192 Waren (Müritz)  
 Tel.: 03991 6409-0 · Fax: -10

**ign+** architekten  
 ingenieure

**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
 im Zusammenhang mit der Aufstellung des  
 vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1  
 \*Mischgebiet am Wallbach\* OT Willershagen  
 Gemeinde Gelbensande

Maßstab 1:1500

Waren (Müritz), den 09.08.2024