



Amt Rostocker Heide  
Eichenallee 20a  
18182 Gelbensande

## Bekanntmachung der Gemeinde Gelbensande

### Veröffentlichung des Entwurfs der **4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gelbensande** nach § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung Gelbensande hat in ihrer Sitzung am 07.11.2024 den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Der Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes ist in der beiliegenden Übersichtskarte dargestellt und hat sich im Vergleich zum Vorentwurf reduziert, da die Sonderbaufläche für Photovoltaik im weiteren Planverfahren entfällt.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit.

Sie enthalten die folgenden Arten umweltbezogener Informationen:

#### Schutzgüter Pflanzen und Tiere, biologische Vielfalt sowie Landschaft:

- Stellungnahme des Landkreises Rostock zum Erfordernis der Erstellung eines Artenschutzfachbeitrages sowie die Berücksichtigung gesetzlich geschützter Bäume

#### Schutzgüter Boden und Wasser:

- Stellungnahme des BUND mit Hinweisen zur Reduzierung des Flächen-, Ressourcen und Energieverbrauchs sowie Empfehlungen zur Förderung der Kreislauffähigkeit

#### Schutzgüter Klima und Luft:

- Stellungnahme des BUND mit Hinweisen zur Reduzierung des Flächen-, Ressourcen und Energieverbrauchs sowie Empfehlungen zur Förderung der Kreislauffähigkeit

#### Schutzgut Mensch und seine Gesundheit

- Stellungnahmen des Landkreises Rostock mit Hinweisen zum Immissionsschutz, bezogen auf Blendwirkungen
- Stellungnahmen des Landkreises Rostock mit Hinweisen zur verkehrlichen Erschließung
- Stellungnahme der IHK zu Rostock mit Hinweisen zur Blendwirkung

#### Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter

- Stellungnahme des Landkreises Rostock mit Hinweisen zum Denkmalschutz

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung mit Umweltbericht liegen

**vom 02.01.2025 bis zum 03.02.2025**

im **Internet**, unter der Adresse <https://www.amt-rostocker-heide.de/In-Auslegung-befindliche-Bauleitplaene-und-staedtebauliche-Satzungen/>, sowie im Beteiligungs-Portal „Bauleitplanung Online“ unter folgendem Link, <https://mv.bauleitplanung-online.de/plan/4-aenderung-fnp-gelbensande> veröffentlicht.

Zusätzlich ist der Entwurf des 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Gelbensande im Amt Rostocker Heide, Eichenallee 20a, in 18182 Gelbensande, 1. Obergeschoss – Bau- und Entwicklungsamt, Zimmer 2.08 einzusehen.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich (Post oder E-Mail unter [info@amt-rostocker-heide.de](mailto:info@amt-rostocker-heide.de)) oder zur Niederschrift vorgebracht

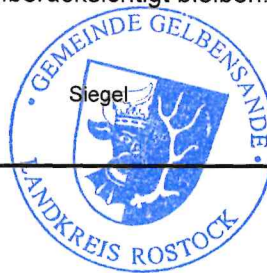
Amt Rostocker Heide  
Eichenallee 20a  
18182 Gelbensande

werden. Fragen zum Flächennutzungsplan können auch telefonisch unter Tel. 038201-50031 gestellt werden.

Stellungnahmen, die nicht innerhalb dieser Frist abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

Gelbensande,

09/12/24



*[Handwritten signature]*  
M. Labitzke  
Bürgermeister

**Verfahrensvermerk:**

Ausgehängt am:  
09.12.2024

Abzunehmen am:  
27.12.2024

*[Handwritten signature]*  
M. Labitzke  
Bürgermeister

Abgenommen am:

Siegel

M. Labitzke  
Bürgermeister



Amt Rostocker Heide  
Eichenallee 20a  
18182 Gelbensande

Übersichtsplan zur Bekanntmachung der Aufstellung und Auslegung des Vorentwurfs  
der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gelbensande

