



## Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Gelbensande

Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses über die  
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 \*Waldsiedlung\* der Gemeinde Gelbensande  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gelbensande hat in ihrer Sitzung am 19.12.2024  
die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 \*Waldsiedlung\* der Gemeinde Gelbensande  
als Satzung beschlossen.

**Dieser Beschluss wird hiermit gemäß  
§ 10 Abs. 3 BauGB bekanntgemacht.**

**Die Satzung tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.**

Jedermann kann die Satzung und die Begründung dazu ab sofort im Amt Rostocker Heide, Bau- und Entwicklungsamt, Eichenallee 20a in 18182 Gelbensande während der Dienst- und Öffnungszeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 \*Waldsiedlung\* der Gemeinde Gelbensande und die Begründung dazu werden auf der Internetseite des Amtes Rostocker Heide unter dem nachstehenden Link veröffentlicht:

<https://www.amt-rostocker-heide.de/gelbensande/Geo-Daten-Gelbensande/>

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses über die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Purkshof der Gemeinde Rövershagen schriftlich gegenüber der Gemeinde Rövershagen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung und von durch Festsetzungen der Satzung eintretenden Vermögensnachteilen, die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichnet sind sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Verstöße gegen Verfahrens- und Formvorschriften, die in der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern vom 13. Juli 2011 (GVObI. M-V. S. 777) enthalten oder aufgrund der Kommunalverfassung erlassen worden sind, können gemäß § 5 Abs. 5 KV M-V nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden.

Diese Folge tritt nicht ein, wenn der Verstoß innerhalb der Jahresfrist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergibt, gegenüber der Gemeinde Gelbensande geltend gemacht wird.

Eine Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften kann abweichend davon stets geltend gemacht werden.

Amt Rostocker Heide  
Eichenallee 20a  
18182 Gelbensande

Gelbensande,

*27.12.25*



*[Handwritten signature]*

Manfred Labitzke  
Bürgermeister

Ausgehängt am:

Ort des Aushangs:

Abzunehmen am:

Abgenommen am:

Siegel

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Übersichtsplan zur Bekanntmachung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3  
\*Waldsiedlung\* der Gemeinde Gelbensande

