



## Stellenausschreibung

### **Das Amt Rostocker Heide sucht zum schnellstmöglichen Zeitpunkt einen Sachbearbeiter (m/w/d) für Investitionen Hochbau im Bau und Entwicklungsamt**

Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle, die durchschnittliche wöchentliche Arbeitszeit beträgt derzeit 39 Stunden.

Die Vergütung erfolgt nach der Entgeltordnung des TVöD- VKA, beginnend mit einer EG 9a, bei entsprechender Voraussetzung bis 9c möglich.

#### ***Aufgabenschwerpunkte:***

Zu Ihrem Aufgabenbereich gehören die Vorbereitung, Betreuung und Umsetzung von Investitionen im Bereich Hochbau. Sie begleiten die Projekte von der Idee bis zur Abrechnung in Zusammenarbeit mit den entsprechenden Planungsbüros.

Dazu gehören unter anderem die Mitwirkung bei Ausschreibung, Verhandlung und die Vorbereitung der Vergabe sämtlicher Leistungen. Auch die Planung der Haushaltsmittel für die gemeindlichen Investitions- und Unterhaltungsmaßnahmen sowie die Durchführung der Kostenkontrolle und Prüfung von Nachtragsangeboten; Prüfen der sachlichen und rechnerischen Richtigkeit von Rechnungen gehören in Ihre Zuständigkeit. Sowie auch die Erarbeitung von Beschlussvorlagen für die Gremien der Gemeinden und des Amtes und deren Präsentation und Protokollierungen in den Sitzungen.

Weiterhin übernehmen Sie Aufgaben hinsichtlich der Steuerung, des Controllings und der Umsetzung der Maßnahmenplanungen, der Mitwirkung bei Fördermittelgewinnung sowie die Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen als Handlungsempfehlung für die politischen Gremien; Erarbeitung und Prüfung von Honorarverträgen nach der HOAI und BGB; Unterstützung und Beratung des gemeindlichen Gebäudemanagement.

#### ***Persönliche Voraussetzungen:***

Sie sind in der Lage, die Ihnen gestellten Aufgaben selbstständig und zielgerichtet praktisch umzusetzen.

Vorzugsweise verfügen Sie über einen erfolgreichen Abschluss eines Studiums an einer Fachhochschule in der Fachrichtung Bauwesen (Hoch- bzw. Tiefbau), Ausbildung zum staatlich geprüften Techniker im Bauwesen oder Verwaltungsfachwirt. Wünschenswert sind praktische Erfahrungen und umfassende Kenntnisse in der Kommunalverwaltung.

Ihre Bereitschaft zur Teilnahme an Fort- und Weiterbildungen sowie Beratungen und Sitzungen außerhalb der üblichen Arbeitszeit setzen wir voraus sowie auch fundiertes Fachwissen im Vertrags-, Vergabe- und Baurecht.

Sie besitzen Verhandlungsgeschick und eigenverantwortliches Arbeiten ist für Sie kein Fremdwort.

Erfahrungen bzw. schnelle Einarbeitung in gängige Softwares stellt für Sie kein Problem dar. Die Fahrerlaubnis (Klasse B) ist vorhanden.

**Wir bieten:**

- einen unbefristeten Arbeitsplatz mit Vollbeschäftigung
- eine eigenverantwortliche und abwechslungsreiche Tätigkeit
- leistungsgerechte Vergütung nach TVöD-VKA
- Möglichkeiten zur Fort- und Weiterbildung
- umfangreiche Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes wie Jahressonderzahlung oder Zusatzversorgung, vermögenswirksame Leistung
- gleitende Arbeitszeiten
- 30 Tage Urlaub
- Teambildende Maßnahmen

Ihre aussagefähige Bewerbung mit der Kennzeichnung „**Bewerbung SB Hochbau im Bau Entwicklungsamt**“ senden Sie bitte bis zum **20.01.2025** an:

Amt Rostocker Heide  
Der Amtsvorsteher  
z.Hd. Frau Dräger  
Eichenallee 20  
18182 Gelbensande

oder gern per E-Mail an [draeger@amt-rostocker-heide.de](mailto:draeger@amt-rostocker-heide.de).

Entsprechend den Bestimmungen des Gleichstellungsgesetzes M-V sind Bewerbungen von Schwerbehinderten bei gleicher Eignung erwünscht.

Es werden keine Eingangsbestätigungen versendet.

Unvollständige Bewerbungen und nach Ablauf der Bewerbungsfrist eingegangene Bewerbungsunterlagen werden nicht berücksichtigt. Die Datenschutzhinweise des Amtes Rostocker Heide finden sie unter <https://www.amt-rostocker-heide.de>. Mit der Übersendung Ihrer Bewerbung erklären Sie Ihr Einverständnis zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.

Kosten die im Zusammenhang mit Ihrer Bewerbung stehen werden nicht übernommen. Bei schriftlichen Bewerbungen legen Sie bitte einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, sofern Sie die Bewerbungsunterlagen nach Beendigung des Auswahlverfahrens zurückerhalten möchten. Andernfalls werden diese nach zwei Monaten ordnungsgemäß vernichtet.

Gelbensande, 16.12.2024



Susanne Dräger  
Leitende Verwaltungsbeamtin